

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của  
Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm  
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (phòng  
thi hành án dân sự khu vực 19).

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 10 năm  
2025 của các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thoả thuận tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí  
Minh; địa chỉ: số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê  
biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 41, diện tích theo  
giấy chứng nhận 1021,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây hàng  
năm khác, thời hạn sử dụng đất là 11/2071, thửa đất có 224 m<sup>2</sup> đất thuộc hành  
lang bảo vệ đường bộ thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sử CH08024,  
sẽ phát hành BH 033294 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 06/02/2013 cho  
bà Lê Thị Hoà và tài sản gắn liền trên đất là 03 cây mít, 01 cây cau cảnh, 05 cây  
dừa cảnh, 04 cây điều, 03 cây xoài, 01 cây măng cầu. Diện tích đo đạc thực tế  
theo bản vẽ số TĐ 1166, 2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng  
ký đất đai huyện Phú Giáo là 997,7m<sup>2</sup> trong đó có 153,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an  
toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Tây giáp đường ĐH512 nhựa;

Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân;

Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Hiền;

Hướng Nam giáp bà Lê Thị Tươi.

Bao quanh khu đất là 3 mặt hàng rào kiên cố, mặt tiếp giáp với đất bà Lê Thị Hiền được xác định bằng các cọc bê tông.

## **1.2. Địa chỉ tài sản:**

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6 - An Linh, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh.

## **1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá **4.000.000.000đ (Bốn tỷ đồng)**.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, địa chỉ: 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

*Lưu ý:*

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (05).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**